

 [www.mcnord.at](http://www.mcnord.at)



**EINLADUNG**

## **Business Breakfast**

# **Die leistungswirtschaftliche Sanierung**

**Sale & Lease-Back zur Liquiditätssicherung sowie  
die Bewertung stiller Reserven zur Bilanzkorrektur**

Freitag, 2. Februar 2024, ab 08.15 Uhr  
HP 23 – im Raum: Der SPIELRAUM  
Hauptplatz 23, 4020 Linz

Eintritt frei für angemeldete Teilnehmer:Innen



# Business Breakfast

## Leistungswirtschaftliche Sanierung

08:15	<b>Empfang mit Frühstück</b>
08:45 – 09:15	<b>„Liquidität sichern – Investitionen ermöglichen – Vermögen schützen“</b> Heinrich Mittag, Leiter Vertrieb D/A Maturus Finance GmbH   Hamburg - Wien
09:15 – 09:45	<b>„Großüberblick zu eigenkapitalähnlichen bzw. fremdkapitalähnlichen Finanzierungsmaßnahmen“</b> RA DDr. Alexander Hasch, Univ.-Lektor, UB RA Mag. Stephan Binder, HASCH UND PARTNER Rechtsanwälte GmbH
09:45 – 10:15	<b>„Bewertung von Fahrnissen für unterschiedliche betriebswirtschaftliche Überlegungen“</b> Dr. Norbert Obermayr Dr. Obermayr e.U.
Ab 10:15	Gemütlicher Ausklang mit Kontaktmöglichkeiten

**Anmeldung** via [veranstaltung@managementcenternord.at](mailto:veranstaltung@managementcenternord.at)  
oder direkt auf der Homepage [www.mcnord.at](http://www.mcnord.at)



## **„Liquidität sichern – Investitionen ermöglichen – Vermögen schützen“**

Heinrich Mittag, Leiter Vertrieb, Maturus Finance GmbH | Hamburg - Wien

Kurzinhalt:

- hausbank- und bonitätsunabhängige Liquidität
- kurzfristige Verfügbarkeit von Investitionskapital
- 100%ige Innenfinanzierung aus in der Vergangenheit angeschafften eigenen Werten
- Sicherung eines Wettbewerbsvorteils durch Wachstumsfinanzierung.

## **„Grobüberblick zu eigenkapitalähnlichen bzw. fremdkapitalähnlichen Finanzierungsmaßnahmen“:**

RA DDR. Alexander Hasch, Univ.-Lektor, UB und RA Mag. Stephan Binder, Hasch und Partner Rechtsanwälte GmbH.

Neben Sale & Lease-Back gibt es eine Vielzahl anderer Finanzierungsinstrumente wie bspw. Beteiligungsfinanzierungen, Venture Capital, Forderungsverzicht, Stundungen und andere, welche in einem groben Überblick präsentiert werden.

## **„Bewertung von Fahrnissen für unterschiedliche betriebswirtschaftliche Überlegungen“**

Dr. Norbert Obermayr, allg. beideter Sachverständiger, Ingenieurbüro für Maschinenbau und Betriebstechnik

Es gibt keinen einheitlichen Zeitwert; denn dieser hängt jeweils vom Zweck des Bewertungsgrundes ab. Ein Schätzgutachten zur Bewertung von Fahrnissen kann verschiedenste Gründe haben wie

- Hebung stiller Reserven
- Verkehrswert bzw. Marktwert
- Grundlage für Sale & Lease-Back
- Liquiditätswert, u.a.m.

Erfahren Sie dazu die Grundlagen der Schätzwertermittlung.

Consulting-Netzwerk

**Managementcenter Nord**

[www.managementcenternord.at](http://www.managementcenternord.at)

Südanger 27 - 4202 Sonnberg -  
info@managementcenternord.at



# Managementcenter Nord

## Veranstaltungsort:

HP23, Hauptplatz 23, 4020 Linz /  
im: Der SPIELRAUM

**Anreise mit PKW:** Garage Hauptplatz

**Anreise Bus/Straßenbahn:** Haltestelle Hauptplatz



## Vorschau:

Donnerstag, **18.04.2024**: MCN - Business Summit 14:00 bis 18:15

Vorträge mit Diskussion | 2 parallele Schienen:

### Schiene 1 Unternehmensnachfolge

- Betriebsnachfolge in der Familie
- Unternehmenswert und Betriebsverkauf
- Rechtliche Modelle der Nachfolgegestaltung
- Finanzierung von Nachfolgen

### Schiene 2 Nachhaltigkeitsmanagement

- CO2-Footprint und Nachhaltigkeitsmanagement
- ESG und Bonitätsbewertung | Nachhaltigkeit und Banken
- Der Weg zum Nachhaltigkeitsmanagement
- Kreislaufwirtschaft und Innovationschancen aus dem Nachhaltigkeitsblickwinkel

**Anmeldung** via [veranstaltung@managementcenternord.at](mailto:veranstaltung@managementcenternord.at)  
oder direkt auf der Homepage [www.mcnord.at](http://www.mcnord.at)

